

27/02/2025

Dossier 2500134 (FM)
 Nom de la personne Gosparini, Umberto
 Identification de la personne 33050108531

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 52393 CHARLEROI 12 DIV/MARCINELLE 3/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires				
Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
Gosparini - Patrizia	Chaussée de Chastre, 93	5140 Sombreffe (Belgique)	BE 1/2	
Gosparini - Umberto	Rue du Cherbois, 80	6001 Charleroi (Belgique)	VE 1/2 VG 1/2	

Biens associés : Superficie totale 717.0 - Situation le : 27/02/2025

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenance en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - R DU CHERBOIS 80		B	0044D2P0000	JARDIN	387.0	---	---	1F	3
2 - Rue du Cherbois 80		B	0044VP0000	MAISON	330.0	---	de 1900 jusqu'à 1918	2F	461

Annexes

1 - Division cadastrale : 52393 - CHARLEROI 12 DIV/MARCINELLE 3/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0044D2P0000

Information sur la Parcelle

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI
 Code et description indice de valeur du sol : 3 - null
 Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée
 Ordre des composantes de la parcelle : 01

ID situation PUR : 28530926

Coordonnée X : 154980

Coordonnée Y : 120846

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA

Timestamp version début situation patrimoniale : 2017-07-13

Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2017-03-09

Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2017-03-09

ID de la situation patrimoniale : 204785339

Information sur la situation Parcellaire

Année de début situation parcelle : 1973

Code détail partie privative : ****

ID situation parcelle : 28481676

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 4 - JARDIN

Code et description type de PUR : 2 - Terrain

Situation non-bâti : R DU CHERBOIS 80

2 - Division cadastrale : 52393 - CHARLEROI 12 DIV/MARCINELLE 3/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle :

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

www.e-notariat.be

0044VP0000**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 01
ID situation PUR : 28530920
Coordonnée X : 155005
Coordonnée Y : 120809

Information sur le Bâti

Numéro de bloc : *
Surface bâtie : 91
Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable
Code et description qualité de la construction : N - Normale
Code et description type de construction (nombre de façades) : A - Mitoyen des deux côtés
Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON
Code détail partie privative : ****
Nombre d'étages hors-sol : 2
Nombre de logements : 1
Nombre de pièces habitables : 5
Numéro de PUR : AE21.YL22.YN
Superficie utile : 125

Information sur l'Adresse

Code postal : 6000
Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI
Numéro de police pour le tri : 80
Date de début situation adresse : 1831-01-01

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA
Régistration article : NA
Timestamp version début situation patrimoniale : 2017-07-13
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2017-03-09
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2017-03-09
ID de la situation patrimoniale : 204785341

Information sur la situation Parcelle

Année de début situation parcelle : 1831
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 28481671

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 200 - MAISON
Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Situation non-bâti : Rue du Cherbois